

# Übergabeprotokoll

Kostenlose Vorlage von  
vermieter1.de

**Wichtig:** Dieses Protokoll in zweifacher Ausfertigung erstellen. Beide Parteien erhalten ein unterschriebenes Original.

## 1. Allgemeine Angaben

Art der Übergabe

☐ Einzug ☐ Auszug

Datum der Übergabe

Uhrzeit

## 2. Objekt

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Etage / Wohnungsnummer

Wohnfläche (m<sup>2</sup>)

Anzahl Zimmer

## 3. Vertragsparteien

**Vermieter**

Name, Vorname

Telefon / E-Mail

**Mieter**

Name, Vorname

Neue Adresse (bei Auszug)

**Zeuge (empfohlen)**

Name, Vorname

Adresse

## 4. Zählerstände

Zählerart	Zählernummer	Zählerstand	Foto
Strom			<input type="checkbox"/> Ja
Gas			<input type="checkbox"/> Ja
Wasser (kalt)			<input type="checkbox"/> Ja
Wasser (warm)			<input type="checkbox"/> Ja
Heizung			<input type="checkbox"/> Ja
Sonstige:			<input type="checkbox"/> Ja

## 5. Schlüsselübergabe

Schlüsselart	Anzahl übergeben	Bestätigt
Haustürschlüssel		<input type="checkbox"/>
Wohnungsschlüssel		<input type="checkbox"/>
Kellerschlüssel		<input type="checkbox"/>
Briefkastenschlüssel		<input type="checkbox"/>
Garagenschlüssel		<input type="checkbox"/>
Transponder / Chipkarten		<input type="checkbox"/>

### Fehlende Schlüssel

---

## 6. Zustandsprüfung nach Räumen

---

### Eingangsbereich / Flur

Element	Zustand	Mängel / Anmerkungen
Wände / Decke	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Boden	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Türen	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Elektrik / Licht	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	

### Wohnzimmer

Element	Zustand	Mängel / Anmerkungen
Wände / Decke	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Boden	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Fenster / Rollläden	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Heizkörper	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Elektrik / Steckdosen	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	

### Schlafzimmer

Element	Zustand	Mängel / Anmerkungen
Wände / Decke	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Boden	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Fenster / Rollläden	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Heizkörper	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Elektrik / Steckdosen	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	

### Küche

Element	Zustand	Mängel / Anmerkungen
Wände / Decke / Fliesen	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Boden	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Einbauküche (falls vorh.)	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Spüle / Armaturen	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Elektrogeräte	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Dunstabzug	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	

## Badezimmer

Element	Zustand	Mängel / Anmerkungen
Wände / Fliesen	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Boden / Fliesen	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Silikonfugen	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Waschbecken / Armaturen	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Toilette	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Badewanne / Dusche	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Lüftung	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	

## Weitere Räume / Sonstiges

Element	Zustand	Mängel / Anmerkungen
Balkon / Terrasse	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Keller	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Garage / Stellplatz	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Rauchmelder	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	
Klingel /	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> Mangel	

Element	Zustand	Mängel / Anmerkungen
Gegensprechanlage		

## 7. Vereinbarungen / Offene Punkte

**Frist zur Mängelbeseitigung durch Mieter**

## 8. Foto-Dokumentation

Anzahl der Fotos, die diesem Protokoll als Anlage beigelegt sind:

**Anzahl Fotos**

**Gespeichert auf**

☐ USB-Stick ☐ Cloud ☐ Ausdruck

## 9. Unterschriften

Mit ihrer Unterschrift bestätigen beide Parteien die Richtigkeit der oben gemachten Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter

Diese Vorlage wurde bereitgestellt von **vermieter1.de** – Die Software für private Vermieter  
Rechtlicher Hinweis: Dieses Dokument dient als Muster und ersetzt keine rechtliche Beratung.