

NEBENKOSTENABRECHNUNG

Muster-Vorlage zum handschriftlichen Ausfüllen

Abrechnungszeitraum: vom _____ bis _____

ANGABEN ZUM MIETVERHÄLTNIS

Vermieter: _____

Anschrift: _____

Mieter: _____

Mietobjekt: _____

Wohnfläche Mieter: _____ m²

Gesamtwohnfläche Gebäude: _____ m²

Personen im Haushalt: _____

Personen im Gebäude: _____

Anzahl Wohneinheiten: _____

KALTE BETRIEBSKOSTEN

Kostenart	Gesamtkosten	Schlüssel*	Ihr Anteil
Grundsteuer			
Wasserversorgung			
Entwässerung			
Müllabfuhr			
Straßenreinigung			
Gebäudereinigung			
Gartenpflege			
Allgemeinstrom (Beleuchtung)			
Schornsteinfeger			
Versicherungen			
Hauswart			
Sonstige: _____			

Sonstige: _____			
SUMME KALTE BETRIEBSKOSTEN			

* Schlüssel: W = Wohnfläche, P = Personen, E = Einheiten, V = Verbrauch

HEIZ- UND WARMWASSERKOSTEN

Position	Ihr Anteil
Heizkosten (lt. Heizkostenabrechnung)	
./. CO2-Kosten Vermieteranteil (Stufenmodell)	
Warmwasserkosten	
SUMME HEIZ-/WARMWASSERKOSTEN	

ZUSAMMENFASSUNG

Kalte Betriebskosten	
Heiz- und Warmwasserkosten	
GESAMTKOSTEN	

./. Ihre Vorauszahlungen	
--------------------------	--

NACHZAHLUNG / GUTHABEN	
------------------------	--

- Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag bis zum _____ auf das bekannte Konto.
- Das Guthaben wird Ihnen innerhalb von 30 Tagen überwiesen.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

BESCHEINIGUNG

Haushaltsnahe Dienstleistungen gemäß § 35a EStG

Diese Bescheinigung ist Bestandteil der Nebenkostenabrechnung und dient zur Vorlage beim Finanzamt.

Mieter: _____

Mietobjekt: _____

Abrechnungszeitraum: _____

LOHNKOSTENANTEILE (auf Ihren Wohnungsanteil entfallend)

Dienstleistung	Betrag in €
Lohnkosten Hausmeister / Hauswart	
Lohnkosten Gartenpflege	
Lohnkosten Gebäudereinigung / Treppenhausreinigung	
Schornsteinfeger	
Heizungswartung (Lohnanteil)	
Sonstige: _____	
Sonstige: _____	
SUMME HAUSHALTSNAHE DIENSTLEISTUNGEN	

Hinweis zur steuerlichen Geltendmachung:

Die aufgeführten Beträge umfassen ausschließlich Lohnkosten (inkl. Fahrtkosten, Maschinenkosten) für haushaltsnahe Dienstleistungen, die gemäß § 35a Abs. 2 EStG steuerlich geltend gemacht werden können.

Sie können 20% der Aufwendungen, maximal 4.000 € pro Jahr, direkt von Ihrer Steuerschuld abziehen. Bitte reichen Sie diese Bescheinigung zusammen mit Ihrer Nebenkostenabrechnung beim Finanzamt ein.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter