

# NEBENKOSTENABRECHNUNG

Muster-Vorlage zum handschriftlichen Ausfüllen

Abrechnungszeitraum: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

## ANGABEN ZUM MIETVERHÄLTNIS

Vermieter: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_

Mietobjekt: \_\_\_\_\_

Wohnfläche Mieter: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche Gebäude: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Personen im Haushalt: \_\_\_\_\_

Personen im Gebäude: \_\_\_\_\_

Anzahl Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

## KALTE BETRIEBSKOSTEN

Kostenart	Gesamtkosten	Schlüssel*	Ihr Anteil
Grundsteuer			
Wasserversorgung			
Entwässerung			
Müllabfuhr			
Straßenreinigung			
Gebäudereinigung			
Gartenpflege			
Allgemeinstrom (Beleuchtung)			
Schornsteinfeger			
Versicherungen			
Hauswart			
Sonstige: _____			

Sonstige: _____			
<b>SUMME KALTE BETRIEBSKOSTEN</b>			

\* Schlüssel: W = Wohnfläche, P = Personen, E = Einheiten, V = Verbrauch

## HEIZ- UND WARMWASSERKOSTEN

Position	Ihr Anteil
Heizkosten (lt. Heizkostenabrechnung)	
./. CO2-Kosten Vermieteranteil (Stufenmodell)	
Warmwasserkosten	
<b>SUMME HEIZ-/WARMWASSERKOSTEN</b>	

## ZUSAMMENFASSUNG

Kalte Betriebskosten	
Heiz- und Warmwasserkosten	
<b>GESAMTKOSTEN</b>	

./. Ihre Vorauszahlungen	
--------------------------	--

<b>NACHZAHLUNG / GUTHABEN</b>	
-------------------------------	--

- Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag bis zum \_\_\_\_\_ auf das bekannte Konto.
- Das Guthaben wird Ihnen innerhalb von 30 Tagen überwiesen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter

# BESCHEINIGUNG

Haushaltsnahe Dienstleistungen gemäß § 35a EStG

Diese Bescheinigung ist Bestandteil der Nebenkostenabrechnung und dient zur Vorlage beim Finanzamt.

Mieter: \_\_\_\_\_

Mietobjekt: \_\_\_\_\_

Abrechnungszeitraum: \_\_\_\_\_

## LOHNKOSTENANTEILE (auf Ihren Wohnungsanteil entfallend)

Dienstleistung	Betrag in €
Lohnkosten Hausmeister / Hauswart	
Lohnkosten Gartenpflege	
Lohnkosten Gebäudereinigung / Treppenhausreinigung	
Schornsteinfeger	
Heizungswartung (Lohnanteil)	
Sonstige: _____	
Sonstige: _____	
<b>SUMME HAUSHALTSNAHE DIENSTLEISTUNGEN</b>	

### Hinweis zur steuerlichen Geltendmachung:

Die aufgeführten Beträge umfassen ausschließlich Lohnkosten (inkl. Fahrtkosten, Maschinenkosten) für haushaltsnahe Dienstleistungen, die gemäß § 35a Abs. 2 EStG steuerlich geltend gemacht werden können.

Sie können 20% der Aufwendungen, maximal 4.000 € pro Jahr, direkt von Ihrer Steuerschuld abziehen. Bitte reichen Sie diese Bescheinigung zusammen mit Ihrer Nebenkostenabrechnung beim Finanzamt ein.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter