

Checkliste Einzug

Kostenlose Vorlage von
vermieter1.de

Objekt / Adresse	Einzugsdatum
Mieter	Mietbeginn lt. Vertrag

1. Vor dem Einzugstermin

- ☐ **Mietvertrag unterschrieben**
Beide Parteien haben den Mietvertrag erhalten und unterzeichnet
- ☐ **Kautions eingegangen**
Betrag: _____ € | Eingangsdatum: _____
- ☐ **Erste Miete eingegangen**
Betrag: _____ € | Eingangsdatum: _____
- ☐ **SEPA-Lastschriftmandat erhalten**
Falls vereinbart: Mandat unterschrieben und Bankverbindung geprüft
- ☐ **Wohnungsgeberbescheinigung vorbereitet**
Muss innerhalb von 2 Wochen nach Einzug ausgestellt werden (§ 19 BMG)
- ☐ **Schlüssel vorbereitet**
Anzahl: _____ Haustür | _____ Wohnung | _____ Keller | _____ Briefkasten
- ☐ **Übergabeprotokoll vorbereitet**
Leeres Protokoll ausgedruckt oder digital vorbereitet

2. Am Einzugstag – Übergabe

- ☐ **Gemeinsamer Rundgang durchgeführt**
Alle Räume systematisch geprüft und Zustand dokumentiert
- ☐ **Zählerstände abgelesen und fotografiert**
Strom: _____ | Gas: _____ | Wasser: _____ | Heizung: _____

☐ **Vorhandene Mängel dokumentiert**
Mit Fotos (Zeitstempel!) und schriftlicher Beschreibung im Protokoll

☐ **Schlüssel übergeben und bestätigt**
Anzahl und Art im Protokoll festgehalten, Empfang bestätigt

☐ **Übergabeprotokoll unterschrieben**
Beide Parteien haben unterschrieben, jeder erhält ein Original

☐ **Rauchmelder geprüft und dokumentiert**
Funktionstest durchgeführt, Standorte im Protokoll vermerkt

☐ **Hausordnung übergeben**
Mieter hat Hausordnung erhalten und Erhalt bestätigt

3. Nach dem Einzug

☐ **Wohnungsgeberbescheinigung ausgestellt**
Innerhalb von 2 Wochen! Ausstellungsdatum: _____

☐ **Zählerstände an Versorger gemeldet**
☐ Strom | ☐ Gas | ☐ Wasser | Meldedatum: _____

☐ **Hausverwaltung informiert**
Falls vorhanden: Neuer Mieter gemeldet

☐ **Dokumente archiviert**
Mietvertrag, Übergabeprotokoll, Fotos sicher abgelegt

☐ **Kaution angelegt**
Auf separatem Kautionskonto, Zinsen dokumentiert

4. Notizen

Profi-Tipp: Mit vermietet1.de erledigen Sie all diese Schritte digital – Übergabeprotokoll per App, automatische Zählerstand-Dokumentation und Erinnerungen für Fristen. [Jetzt kostenlos testen →](#)

Diese Vorlage wurde bereitgestellt von **vermieter1.de** – Die Software für private Vermieter
© 2025 vermietet1.de | Diese Checkliste dient als Orientierungshilfe und ersetzt keine rechtliche Beratung.