

# Checkliste Einzug

Kostenlose Vorlage von  
vermieter1.de

<b>Objekt / Adresse</b>	<b>Einzugsdatum</b>
<hr/> <b>Mieter</b> <hr/>	<hr/> <b>Mietbeginn lt. Vertrag</b> <hr/>

## 1. Vor dem Einzugstermin

- Mietvertrag unterschrieben**  
Beide Parteien haben den Mietvertrag erhalten und unterzeichnet
- Kaution eingegangen**  
Betrag: \_\_\_\_\_ € | Eingangsdatum: \_\_\_\_\_
- Erste Miete eingegangen**  
Betrag: \_\_\_\_\_ € | Eingangsdatum: \_\_\_\_\_
- SEPA-Lastschriftmandat erhalten**  
Falls vereinbart: Mandat unterschrieben und Bankverbindung geprüft
- Wohnungsgeberbescheinigung vorbereitet**  
Muss innerhalb von 2 Wochen nach Einzug ausgestellt werden (§ 19 BMG)
- Schlüssel vorbereitet**  
Anzahl: \_\_\_\_\_ Haustür | \_\_\_\_\_ Wohnung | \_\_\_\_\_ Keller | \_\_\_\_\_ Briefkasten
- Übergabeprotokoll vorbereitet**  
Leeres Protokoll ausgedruckt oder digital vorbereitet

## 2. Am Einzugstag – Übergabe

- Gemeinsamer Rundgang durchgeführt**  
Alle Räume systematisch geprüft und Zustand dokumentiert
- Zählerstände abgelesen und fotografiert**  
Strom: \_\_\_\_\_ | Gas: \_\_\_\_\_ | Wasser: \_\_\_\_\_ | Heizung: \_\_\_\_\_

- Vorhandene Mängel dokumentiert**  
Mit Fotos (Zeitstempel!) und schriftlicher Beschreibung im Protokoll
- Schlüssel übergeben und bestätigt**  
Anzahl und Art im Protokoll festgehalten, Empfang bestätigt
- Übergabeprotokoll unterschrieben**  
Beide Parteien haben unterschrieben, jeder erhält ein Original
- Rauchmelder geprüft und dokumentiert**  
Funktionstest durchgeführt, Standorte im Protokoll vermerkt
- Hausordnung übergeben**  
Mieter hat Hausordnung erhalten und Erhalt bestätigt

### 3. Nach dem Einzug

---

- Wohnungsgeberbescheinigung ausgestellt**  
Innerhalb von 2 Wochen! Ausstellungsdatum: \_\_\_\_\_
- Zählerstände an Versorger gemeldet**  
□ Strom | □ Gas | □ Wasser | Meldedatum: \_\_\_\_\_
- Hausverwaltung informiert**  
Falls vorhanden: Neuer Mieter gemeldet
- Dokumente archiviert**  
Mietvertrag, Übergabeprotokoll, Fotos sicher abgelegt
- Kaution angelegt**  
Auf separatem Kautionskonto, Zinsen dokumentiert

### 4. Notizen

---

**Profi-Tipp:** Mit vermieter1.de erledigen Sie all diese Schritte digital – Übergabeprotokoll per App, automatische Zählerstand-Dokumentation und Erinnerungen für Fristen. [Jetzt kostenlos testen →](#)

---

Diese Vorlage wurde bereitgestellt von **vermieter1.de** – Die Software für private Vermieter  
© 2025 vermieter1.de | Diese Checkliste dient als Orientierungshilfe und ersetzt keine rechtliche Beratung.