

Checkliste Auszug

Kostenlose Vorlage von
vermieter1.de

Objekt / Adresse	Auszugsdatum
<hr/>	<hr/>
Mieter	Mietende lt. Kündigung
<hr/>	<hr/>

Wichtig: Ohne unterschriebenes Übergabeprotokoll können Sie keine Schäden nachweisen!
Dokumentieren Sie ALLES mit Fotos und Zeitstempel.

1. Vor dem Auszugstermin

- Kündigung geprüft**
Form und Fristen korrekt? Kündigungsdatum: _____
- Einzugsprotokoll herausgesucht**
Für Vergleich mit aktuellem Zustand – Datum Einzug: _____
- Schönheitsreparaturen geprüft**
Was ist laut Mietvertrag vereinbart? Klausel wirksam?
- Termin für Übergabe vereinbart**
Bei Tageslicht (10-16 Uhr empfohlen)! Termin: _____
- Neue Adresse des Mieters erhalten**
Für Nebenkostenabrechnung und Kaution-Rückzahlung
- Zeugen organisiert (empfohlen)**
Name: _____ Telefon: _____

2. Am Auszugstag – Übergabe

Wohnung komplett geräumt

Alle Räume, Keller, Balkon, Garage leer?

Wohnung besenrein gereinigt

Ja Nein – Falls nein: Frist gesetzt bis _____

Gemeinsamer Rundgang mit Einzugsprotokoll

Zustand Raum für Raum mit Einzug vergleichen

Zählerstände abgelesen und fotografiert

Strom: _____ | Gas: _____ | Wasser: _____ | Heizung: _____

Alle Mängel dokumentiert

Mit Fotos (Zeitstempel!) und im Protokoll beschrieben

Alle Schlüssel zurückgegeben

Anzahl stimmt mit Einzugsprotokoll überein? Fehlend: _____

Übergabeprotokoll unterschrieben

Beide Parteien haben unterschrieben, jeder erhält ein Original

3. Mängelliste (bei Übergabe festgestellt)

4. Nach dem Auszug

Zählerstände an Versorger gemeldet

Strom | Gas | Wasser | Meldedatum: _____

Nebenkostenabrechnung erstellt

Frist: 12 Monate nach Abrechnungszeitraum! Ergebnis: _____ €

Kaution abgerechnet

Frist für Abrechnung: max. 6 Monate nach Auszug

Kaution ausgezahlt / Abzüge begründet

Auszahlung: _____ € | Abzüge: _____ €

Dokumente archiviert

Übergabeprotokoll, Fotos, Abrechnung mind. 3 Jahre aufbewahren

5. Kautionsabrechnung

Position	Betrag
Eingezahlte Kaution	€
+ Zinsen	€
Kaution gesamt	€
- Schäden (lt. Protokoll)	€
- Offene Nebenkosten	€
- Reinigung (falls vereinbart)	€
- Sonstige Abzüge	€
Auszahlung an Mieter	€

Profi-Tipp: Mit vermieter1.de berechnen Sie Kaution und Zinsen automatisch – und haben alle Belege für Abzüge direkt griffbereit. [Jetzt kostenlos testen →](#)